

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### „Zagospodarowanie działki przy ul. Mroźnej – projekt i budowa altany, wyposażenie w elementy małej architektury w Kruszynie Krajeńskim”

#### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu działki przy ul. Mroźnej w Kruszynie Krajeńskim, obejmujące:

- budowę altany konstrukcji metalowej o wymiarach około 6m x 8m (przygotowana pod obsadzenie wisterią),
- wyposażenie w elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, siłownia zewnętrzna, elementy placu zabaw),
- wykonanie ścieżki wzdłuż granicy działki wraz z jej oświetleniem,
- utwardzenie terenu pod miejsca postojowe,
- wycinkę drzew na istniejącym obszarze bagiennym wraz z nasypem przygotowanym pod urządzenie zabawowe dla dzieci,
- projekt zieleni,
- uporządkowanie terenu.

#### 2. Rodzaj zamówienia: usługi

#### 3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów lub zakres robót budowlanych:

Teren objęty inwestycją: działka nr 543/4 w Kruszynie Krajeńskim, gm. Białe Błota.

#### 4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia:

##### 4.1. Zamówienie obejmuje opracowanie:

- projektu budowlano-wykonawczego z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku o wydanie stosownej decyzji administracyjnej pozwalającej na budowę i uzyskanie ich przez Wykonawcę; (*wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej dwg i nieedytowalnej pdf*),
- przedmiaru robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego i kosztorysu ofertowego (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej ath, xls i nieedytowalnej pdf*),
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym w wersji nieedytowalnej pdf*),
- innych prawem wymaganych opracowań, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania.

##### 4.2. Zamówienie obejmuje pozyskanie:

- mapy do celów projektowych (własnym kosztem i staraniem),
- badań gruntu, ewentualnych opinii geologicznych (jeżeli projektant uzna to za konieczne),
- stosownych decyzji administracyjnych (w tym poniesienie wszelkich opłat) pozwalających na budowę, tj. decyzji o warunkach lokalizacji celu publicznego (Zamawiający w dniu 28.02.2020 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach lokalizacji celu publicznego, zadaniem Wykonawcy będzie dalsza kontynuacja prac celem uzyskania kompletnej decyzji), decyzji o pozwoleniu na budowę oraz ewentualnych decyzji: np. o środowiskowych uwarunkowaniach (wybrany Wykonawca otrzyma